

STANOVY
pozemkového spoločenstva

„Urbár Hlboké, p. s.“

sídlo spoločenstva : 906 31 Hlboké 114, Slovenská republika

schválené zhromaždením spoločenstva ku dňu **24. mája 2014**
podľa zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách
v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zákon“)

Článok I.
Základné ustanovenia

1. Lesy, p.s. – Pozemkové spoločenstvo (ďalej len „pozemkové spoločenstvo“) je dobrovoľné združenie vlastníkov lesa, pozemkov a iného majetku s právnou subjektivitou.
2. Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkami podielu k spoločnej nehnuteľnosti na LV 933, alebo vlastníkami lesných pozemkov v Hlbokom a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva alebo právoplatným uznesením súdu o nadobudnutí vlastníctva.
3. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, vlastnými stanovami a uzneseniami, zmluvou o založení, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Článok II.
Úlohy a ciele

Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť v mieste svojho sídla, presadzuje a obhajuje oprávnené záujmy svojich členov a to najmä:

1. Zabezpečuje činnosť pri pestovaní, ochrane a zveľadovaní lesných a poľnohospodárskych kultúr a ostatného majetku v súlade so schválenými hospodárskymi plánmi. Vykonáva činnosť riadneho hospodára na spoločnom majetku evidovanom na LV č.933 pre katastrálne územie Hlboké.

Číslo LV	Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku
933	3755	1 489	lesné pozemky
933	3756	152 247	lesné pozemky
933	3757	4 981	lesné pozemky
933	3758/1	145 252	lesné pozemky
933	3758/2	1 452	zastavané plochy a nádvoría
933	3758/3	234 292	lesné pozemky
933	3760	572	lesné pozemky
933	3761	67 354	lesné pozemky
933	3762	440 367	lesné pozemky
933	3763	6 661	lesné pozemky
933	3764	719 863	lesné pozemky
933	3765	6 880	lesné pozemky
933	3766	396 445	lesné pozemky

Spolu:

- lesné pozemky 2 176 403 m2
- zastavané plochy a nádvoría 1 452 m2

Celková výmera pozemkového spoločenstva 2 177 855 m2

2. Vykonáva ťažbu vo vyhradených porastoch v súlade s lesným hospodárskym plánom alebo

toto právo postupuje nájomcovi.

3. Zastupuje svojich členov pri rokovaníach so štátnymi a inými orgánmi.
4. Zastáva záujmy a práva svojich členov vo všetkých otázkach súvisiacich s nakladaním a využívaním spoločného majetku.
5. Vedie evidenciu vlastníkov pozemkového spoločenstva.
6. Poskytuje informačný servis členom pozemkového spoločenstva o právnych normách a vnútorných riadiacich aktoch upravujúcich vzťahy tohto spoločenstva.
7. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa ods. 1 v súlade s osobitnými predpismi v § 19 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách, napríklad zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení zákona č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

1. Pozemkové spoločenstvo bolo založené zmluvou o pozemkovom spoločenstve, ktorá bola schválená uznesením Zhromaždenia, konaného dňa 24. 5. 2014.
2. Pozemkové spoločenstvo vzniká zápisom do registra pozemkových spoločenstiev na príslušnom okresnom úrade, pozemkový a lesný odbor, kde je evidované počas celej doby svojej existencie.

Článok IV.

Podielové spoluvlastníctvo

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať, okrem prípadov podľa bodu 2 tohto článku stanov.
2. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak
 - a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavaného stavbou povolenou podľa osobitného predpisu, ak nejde o neoprávnenú stavbu,
 - b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov,
 - c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť,
 - d) tak ustanovuje osobitný predpis alebo

- e) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu
3. Členstvo v spoločenstve vzniká alebo zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahujú všeobecné ustanovenia o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka). Ak ide o prevod podielov ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond a vlastníkom je štát vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú predkupné právo. Ak vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho previesť do vlastníctva blízkej osoby v priamom rade, alebo združení resp. obchodnej spoločnosti ktorej je vlastníkom resp. spoluvlastníkom s blízkou osobou v prvom rade alebo ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predat' tretej osobe za rovnakých podmienok, za akých ponúkol svoj podiel na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.
 4. Právnym úkonom prevodu alebo prechodu nemôžu vzniknúť spoluvlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti s výmerou menšou ako 2.000 m² (§ 2, ods. 3 zákona o pozemkových spoločenstvách). Taktiež nie je možné rozdeliť nehnuteľnosť medzi jednotlivých členov po jednotlivých parcelách. Nehnuteľnosť možno nadobudnúť len ako celok to jest podiely vo všetkých parcelách.
 5. Členstvo v spoločenstve prechádza v prípade smrti podielníka na dediča. Od tohto dátumu môže právoplatný dedič byť volený do orgánov spoločenstva ale nesmie počas zhromaždenia voliť, nakoľko nie je potvrdená jeho výška podielu v spoločenstve. Až od dátumu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti ma vlastníkom podielu právo voliť a nárok na vyplatenie výnosov z hospodárskej činnosti za kalendárny rok v ktorom bol vykonaný vklad do katastra nehnuteľnosti. Toto pravidlo o vyplatení výnosov platí aj pre členstvo v spoločenstve, ktoré vzniklo prevodom vlastníckeho práva k podielu napríklad pri preukázaní vlastníckeho práva u SPF. Žiadosť na vrátenie podielov je bezpredmetná pred dátum preukázania vlastníckych práv, nakoľko pozemkové spoločenstvo odvádzalo počas doby kedy nebol známy vlastníkom podielu v spoločenstve nájom SPF.
 6. Členovia spoločenstva ručia za záväzky, straty a škody spoločenstva podľa veľkosti svojho podielu spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom.

Článok V.

Práva a povinnosti členov

1. Každý člen pozemkového spoločenstva má právo:

- a) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva, ak do dňa volieb dovŕšil 18 rokov veku. Za predsedu a podpredsedu pozemkového spoločenstva môže byť zvolený každý člen spoločenstva, ktorý v deň volieb dovŕšil 30 rokov. Je odborne spôsobilý na výkon tejto funkcie
 - b) zúčastniť sa všetkých akcií a podujatí organizovaných týmto spoločenstvom
 - c) na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom
 - d) obracať sa na orgány spoločenstva s dotazmi, pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami
 - e) na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu
 - f) zúčastniť sa rokovania orgánov spoločenstva
 - g) na prerozdelenie zisku podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti
 - h) na naturálne pôžitky podľa súčtu vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti. Cenu prípadne množstvo zľavneného palivového dreva poprípade iných lesných a poľnohospodárskych produktov navrhuje a schvaľuje každoročne výbor. V zásade podľa úmernosti veľkosti spoluvlastníckych podielov.
 - i) na jedno písomné alebo elektronické vyhotovenie platných Stanov a písomné alebo elektronické vyhotovenie každého dodatku Stanov, ktoré mu bude zaslané a v prípade tlačenej formy bude aj hradené, záujemcom - členom na jeho požiadanie.
 - j) obracať sa s akýmkoľvek dopytom na orgány pozemkového spoločenstva. V prípade písomného dopytu výbor pozemkového spoločenstva a dozorná rada tento dopyt prerokuje na svojom najbližšom zasadaní. O jeho vybavení, resp. o prijatých opatreniach musí člena pozemkového spoločenstva písomne informovať do 30 dní. V prípade prijatia opatrení ho bude o ich plnení informovať v termínoch, ktoré budú určené po vzájomnej dohode s členom.
2. Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný:
 - rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva
 - chrániť majetok spoločenstva
 - vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov pozemkového spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by tomuto odporovalo
 - nahradiť pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním z nedbanlivosti alebo úmyselným konaním
 - okamžite hlásiť členom Výboru alebo Dozornej rady zistené skutočnosti, ktoré by poškodzovali majetok spoločenstva.
 3. Člen pozemkového spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí plnomocenstvo.

Článok VI.

Hospodárenie spoločenstva

Právne postavenie a jeho činnosť:

1. Pozemkové spoločenstvo je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave.
2. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty – len v prípade samostatného hospodárenia, z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami. Spoločenstvo hospodári

na základe schváleného rozpočtu, ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje Zhromaždenie.

3. Výbor pozemkového spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú závierku, ktorá obsahuje návrh na rozdelenie zisku, prípadne spôsob úhrady straty, ktorú predloží na výročné Zhromaždenie
4. Do ročnej účtovnej závierky má právo nahliadnuť a oboznámiť sa s ňou každý člen pozemkového spoločenstva
5. Podiely zo zisku, ktoré neboli prevzaté známymi (neznámym zastupuje SPF) členmi spoločenstva musia byť uložené na depozitnom účte na náklady takýchto členov. Právo na vyplatenie prechádza na právneho nástupcu. Spoločenstvo uhrádza podielnikom ich podiely zo zisku nasledovnými spôsobmi: bezhotovostným prevodom na účet v peňažnom ústave, poštovou poukážkou, alebo výplatom v hotovosti. Na vyplatenie bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou je potrebná predchádzajúca písomná žiadosť podielníka. Úhrady budú realizované na náklady členov, ktorých sa výplata týka.
6. Odmeňovanie členov výboru a dozornej rady:
 - a) Členom výboru a dozornej rady prináleží odmena za vykonanú prácu vo výške 5 € na hodinu. Na tieto práce budú mať členovia uzatvorené zmluvy v zmysle Zákonníka práce, príp. Občianskeho zákonníka.
 - b) Ostatné osoby vykonávajúce pracovnú činnosť v prospech spoločenstva budú mať uzatvorené zmluvné vzťahy v súlade so Zákonníkom práce, Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom s výškou hodinovej odmeny schválenej Výborom, alebo dohodou v prípade činnosti SZČO, alebo inej právnickej osoby.
 - c) Výkon pracovných činností bude vedený v Knihe vykonaných prác kde bude podrobne popísaná vykonaná činnosť, doba jej trvania s dátumom jej vykonania. Z uvedenej Knihy budú činnosti mesačne prepísané do osobitných výkazov. Výkaz mesačne odsúhlasí výbor spoločenstva a svojim podpisom potvrdí predseda alebo podpredseda spoločenstva.
7. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis minimálne dvoch členov výboru(objednávky, úhrady faktúr) s predchádzajúcim súhlasom výboru. Podpisujú predseda alebo podpredseda pozemkového spoločenstva spoločne alebo jeden z nich z ďalším jedným členom spoločenstva.
8. Predseda a podpredseda pozemkového spoločenstva je oprávnený použiť v priebehu roka finančné prostriedky vo výške 1000 € na občerstvenie, pohostenie a sponzorské dary a dary s predchádzajúcim súhlasom výboru spoločenstva.

Článok VII.

Orgány pozemkového spoločenstva

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

- a) Zhromaždenie

- b) Výbor
- c) Dozorná rada

1. Zhromaždenie

1.1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva, ktoré sa skladá zo všetkých členov uvedených v zozname vlastníkov. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

- schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny,
- voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d),
- rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,
- schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- rozhodovať o zrušení spoločenstva.

1.2. Zhromaždenie zvoláva výbor, a to za nasledovných podmienok:

- najneskôr do konca decembra nasledujúceho roka, najmä za účelom schválenia výsledkov hospodárenia z predchádzajúceho roka a schválenia úloh na daný rok
- do 30 dní, ak o to písomne požiadajú členovia, ktorých súčet hlasov je najmenej jedna tretina
- ak o to požiada Dozorná rada pri neúmernom znížení majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov
- na základe rozhodnutia Výboru, v prípade potreby riešenia dôležitých skutočností.

1.3. Zhromaždenie sa zvoláva písomnou pozvánkou, ktorú každý člen obdrží najneskôr 30 dní pred termínom konania zhromaždenia na adresu trvalého pobytu. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadania zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na verejne prístupných oznamovacích tabuliach na obvyklom mieste v obci Hlboké a tiež elektronicky na webovom sídle obce Hlboké, prípadne v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. Zmenu týchto obvyklých miest uverejňovania uvedených v stanovách môže výbor aj bez odsúhlasenia zhromaždenia zmeniť. O tejto zmene musí dostatočne a včas upovedomiť všetkých členov pozemkového spoločenstva.

1.4. Počet hlasov člena spoločenstva za účelom jeho hlasovania na zhromaždení sa počíta prepočtom jeho spoluvlastníckych podielov k celku. Podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnému majetku spoločenstva je rozdelené na výmeru patriacu do lesných pozemkov a ostatných plôch a pod. a je nedeliteľné. Nemožno ho zrušiť ani vysporiadať podľa osobitných predpisov a preto vyčlenenie podielov na samostatné hospodárenie nie je prípustné.

1.5. Výpočet hlasu/podielu člena spoločenstva na spoločných nehnuteľnostiach a stanovenie výšky jemu pripadajúcemu hlasu sa vypočíta zo zlomku:

Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti v m² sa vydolí menovateľom zlomku uvádzaným za príslušným menom pri fyzickej osobe (FO) alebo názvom obchodnej spoločnosti/družstva/združenia pri právnickej osobe (PO) a následne sa vynásobí číťateľom

tohto zlomku. Výsledkom je ideálny podiel v m²člena spoločenstva, ktorý predstavuje aj počet jeho hlasov. A to len v tom prípade ak má daný podielnik podiely na všetkých LV uvedených v článku II. odseku 2 tejto zmluvy. V prípade, že má daný podielnik podiely iba na niektorých LV uvedených v článku II. odseku 2 spoločnej nehnuteľnosti výpočet podielu sa vzťahuje k celkovej výmere parciel len tých LV na ktorých má podielnik/člen podiely. Výsledné podiely podielnikov/členov sa spočítavajú a to nasledovne: 1. ak je uvedená jedna a tá istá (na základe identifikátora, ktorým je obvykle rodné číslo resp. IČO). FO alebo PO na danom LV viackrát ich podiely sa zrátavajú. 2. rovnako sa zrátavajú aj podiely na jednotlivých LV spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti (uvedené v článku II. odseku 2) na ktorých má podielnik podiely.

- 1.6. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 písm. a), b) d), h) a i) zákona 97/2013 nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré sú spoločnou obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 odst. 1 a 2 uvedeného zákona. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

Vznik nových orgánov, ktoré vznikli z hlasovania Zhromaždenia zaslať najneskôr do 60 dní od konania Zhromaždenia Okresnému úradu pozemkovému a lesnému odboru v Senici – zodpovedný predseda alebo podpredsa PS.

- 1.7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

2. Výbor

- 2.1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva. Je oprávnený konať v mene spoločenstva vo všetkých veciach a zastupuje spoločenstvo voči tretím osobám, pred súdmi, štátnymi a ostatnými orgánmi. V rozsahu vymedzenom zmluvou o založení spoločenstva a týmito stanovami spoločenstva výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje vo všetkých otázkach spoločenstva okrem tých, ktoré sú právnymi predpismi, zmluvou o založení spoločenstva a stanovami spoločenstva vyhradené do právomoci iných orgánov spoločenstva.

- 2.2. Členov výboru volí a odvoláva Zhromaždenie. Členovia výboru sú volení na 5 rokov. Výbor má minimálne päť členov alebo vyšší počet v nepárnom postavení a skladá sa z predsedu, podpredsedu, tajomníka – finančného hospodára, a ostatných členov výboru. Za výbor hlasuje zhromaždenie ako celok na základe jedného hlasovania. Výkon funkcie člena výboru je nezastupiteľný.

- 2.3. Člen výboru, a to najmä na výkon funkcie predsedu by mal byť odborne spôsobilý. Pod odbornou spôsobilosťou sa rozumie znalosť minimálne zo zákonov č. 97/2013 Z. z. zákon o pozemkových spoločenstvách a zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch. Tiež by mal preukázať schopnosti pri práci a pomoci s nakladaním a vybavovaním majetkových práv jednotlivých členov spoločenstva a pod.

- 2.4. Činnosť výboru riadi a organizuje a za výbor navonok koná jeho predseda alebo podpredseda. Predseda alebo podpredseda zvoláva a vedie zasadnutia výboru, zabezpečuje a kontroluje medzi zasadnutiami výkon rozhodnutí výboru. Predseda alebo podpredseda riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva.
- 2.5. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je okrem podpisu predsedu alebo podpredsedu (s výnimkou podpisu oboch) potrebný podpis ešte aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
- 2.6. Výbor volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a tajomníka – finančného hospodára.
- 2.7. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.
- 2.8. Funkčné obdobie členov výboru končí uplynutím doby na ktorú boli zvolení, odvolaním alebo vzdaním sa funkcie.
- 2.9. Člen výboru sa môže vzdať funkcie na základe písomného oznámenia doručeného pozemkovému spoločenstvu. Vzdanie sa funkcie členom výboru je účinné odo dňa najbližšieho zasadnutia Zhromaždenia.
- 2.10. Výbor je povinný zabezpečiť zachovanie obchodného tajomstva a zamedziť úniku informácií, ktorých prezradením by mohla spoločenstvu vzniknúť škoda. Pokiaľ zo stanov výboru nevyplýva niečo iné, člen výboru nesmie bez súhlasu výboru vlastným menom, alebo na vlastný účet uzatvárať obchody, ktoré súvisia s činnosťou spoločenstva.

Výboru predovšetkým prislúcha:

- a) vykonávať:
- obchodné vedenie spoločenstva
 - zamestnávateľské práva
 - uznesenia valného zhromaždenia a pripomienky dozornej rady
- b) zabezpečovať:
- všetky prevádzkové záležitosti
 - vedenie predpísaného účtovníctva a ostatnej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločenstva
 - opatrenia na využívanie nástrojov ekonomického riadenia / ako napríklad výberové konania na vykonávanie služby/, najmä v oblasti financovania a tvorby cien.
 - dokumentáciu v PS, ktorá je vedená v riadenom režime podľa registratúrneho poriadku a plánu.
- c) prerokovávať a schvaľovať:
- významné finančné transakcie spoločenstva až do výšky rozpočtu
 - návrh plánu rozdelenia zisku, ktorý obsahuje najmä odvod daní, odvody do ostatných fondov, pokiaľ sú spoločenstvom tvorené, ostatné použitie zisku a dividend
 - výbor prerokováva a schvaľuje prenájom, zriadenie vecných bremien k spoločným nehnuteľnostiam predovšetkým lesným pozemkom uvedených v článku II ods. 1 týchto stanov, v správe spoločenstva inému subjektu a to na dobu určitú v zmysle platných zákonov, za dohodnuté nájomné. V prípade, ak Slovenský pozemkový fond (SPF) spravuje alebo nakladá s pozemkami v zmysle ust. § 10 ods. 1 a 2 zákona, a to

s podielmi spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, nezistených vlastníkov, vlastníctvo ktorých nie je evidované v katastri nehnuteľností alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, vo veciach prenájmu, zriadenia vecných bremien k spoločným nehnuteľnostiam koná SPF samostatne, pričom zmluvy uzatvára za rovnakých podmienok s nájomcom, ktorému členovia spoločenstva prenajali spoločnú nehnuteľnosť,

- žiadosti, návrhy, zmluvy o príjem dotácií, grantov, sponzorských darov a ďalších iných príjmov pre spoločenstvo,
 - uznávať sa o potrebe opráv a investícií na nehnuteľnosti a tiež do hnutel'ného majetku ak ho spoločenstvo vlastní,
 - rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
- d) zvolávať:
- zhromaždenie spoločenstva
- e) viesť:
- zoznam podielnikov, ktorý obsahuje názov a sídlo právnickej osoby spolu s jej identifikačným číslom, alebo u fyzickej osoby meno a priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia a pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu
- f) predkladať zhromaždeniu na schválenie:
- návrh na zmeny stanov
 - rozhodnutie o spojení a zrušení spoločenstva
 - návrh ročnej účtovnej závierky, finančného rozpočtu a návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky dividend, resp. podielov.
- g) informovať valné zhromaždenie:
- o výsledkoch činnosti a stave majetku spoločenstva za predchádzajúci rok
 - o obchodnom pláne a finančnom rozpočte za daný rok.

Zvolávanie výboru:

- a) Výbor zvoláva a vedie predseda alebo podpredseda výboru, podľa potreby spravidla raz za 3 mesiace, podľa časového programu zasadnutí alebo potreby.
- b) Rokovanie sa koná spravidla v určenej budove obce 906 31 Hlboké 114, pokiaľ výbor nerozhodne inak.
- c) Rokovania výboru sa môžu zúčastňovať aj členovia dozornej rady, pričom nesmú narušovať priebeh rokovania. Sú bez práva hlasovania na zasadnutí výboru.
- d) Výbor môže podľa svojej úvahy k rokovaniam prizvať aj podielnikov tohto spoločenstva.

Rokovanie výboru:

- a) Rokovanie výboru vedie predseda alebo podpredseda spoločenstva. Pri rokovaní sa riadi programom zasadnutí výboru a návrhmi členov výboru vyplývajúcimi z potrieb zabezpečenia činnosti spoločenstva.
- b) Výbor rokuje spravidla na základe materiálov, ktoré predkladajú členovia výboru.
- c) Výbor je spôsobilý uznávať sa a prijímať opatrenia, ak na jeho rokovaní je prítomná viac ako polovica členov.
- d) Rozhodnutie výboru je prijaté, ak zaň hlasovalo viac ako polovica všetkých členov výboru.
- e) Rozhodnutie výboru môže byť v prípadoch, ktoré nestrpia odklad, vykonané písomným prehlásením všetkých členov výboru.

Zápis zo zasadnutia výboru:

- a) Z priebehu rokovania výboru sa vyhotovuje zápis, ktorý musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti rokovania, vrátane výsledkov prípadného hlasovania a presného znenia uznesení.
- b) Zápis podpisuje zapisovateľ, ktorý ho vyhotovil a predseda alebo podpredseda prípadne ďalší členovia výboru.
- c) Zápis bude uložený v správe predsedu alebo podpredsedu príp. v kancelárii spoločenstva (urbariátu) a je kedykoľvek k nahliadnutiu všetkým členom výboru vrátane členov Dozornej rady.

Rozdelenie právomoci a zodpovednosti:

- a) Predseda a podpredseda spoločenstva zodpovedá najmä za:
 - výkonné riadenie spoločenstva
 - riadenie rozvoja a jeho koncepcie
 - vykonávanie činnosti, ktoré na neho prenieslo valné zhromaždenie prípadne výbor
 - uzatváranie kúpnych a nájomných zmlúv, dohôd s obchodnými partnermi a pracovníkmi, schválenými výborom spoločenstva,
 - vedenie zoznamu podielnikov
 - zastupovanie spoločenstva pred súdmi, prokuratúrou a orgánmi činnými v trestnom konaní
 - riešenie a realizáciu vo vymáhaní pohľadávok u zmluvných partnerov
 - prípravu a zabezpečovanie zasadnutí výboru a valného zhromaždenia
 - dohoduje prácu pre robotníkov v lese, vedie a kontroluje ich prácu – v prípade ak spoločenstvo hospodári samostatne
 - dohliada aby členovia Spoločenstva dodržiavali zákony, nariadenia, Stanovy, uznesenia zhromaždenia
 - stará sa o výkon úradných rozhodnutí, ktoré podľa zákona, alebo Stanov nepatria do pôsobnosti zhromaždenia
 - dbá aby výbor vykonával zodpovedne svoje povinnosti.
 - stará sa o potrebné náradie, materiál, nástroje a ich riadne uskladnenie v prípade že ich má spoločenstvo vo vlastníctve alebo spoločenstvo hospodári na majetku samostatne
- b) Tajomník – finančný hospodár spoločenstva zodpovedá najmä za (niektoré funkcie môžu byť zdvojené z účtovníkom, závisí na dohode medzi nimi):
 - realizáciu a komplexné vedenie písomnej agendy spoločenstva
 - správu finančných prostriedkov v pokladni, peňažných ústavoch a podobne
 - vykonáva aj úlohy ktoré mu prikáže výbor, zhromaždenie alebo predseda a podpredseda PS stav pokladne a finančnú hotovosť
 - predkladanie všetkých účtovných dokladov na schválenie predsedovi alebo podpredsedovi spoločenstva
 - stav pokladne a finančnej hotovosti
 - vedenie účtovného denníka,
 - vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach
 - vedenie evidencie o úhradách z nájomných zmlúv
 - vedenie pokladničných operácií, príjmových a výdavkových dokladov
 - realizáciu výplat finančných prostriedkov, mzdy členov výboru a pod.
 - pomáha ostatným členom výboru PS pri výkone písomných prác

- c) Účtovník spoločenstva, ak si ho výbor ustanoví, resp. ak jeho činnosť nevykonáva externá osoba alebo spoločnosť zodpovedá za:
- vedenie účtovných operácií stanovených pre podvojnú účtovníctvo
 - vypracovanie účtovných podkladov a realizáciu odvodov (daňových, sociálnych a zdravotných/
 - vypracovanie štvrťročných a ročných účtovných uzávierok spoločenstva
 - spracovanie ekonomických analýz, realizáciu finančného hospodárenia z pohľadu záväzkov a pohľadávok
 - stav pokladne a finančnú hotovosť
 - predkladanie všetkých účtovných dokladov na schválenie predsedovi spoločenstva
 - vedenie účtovného denníka,
 - vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach
 - vedenie evidencie o úhradách z nájomných zmlúv
 - vedenie pokladničných operácií, príjmových a výdavkových dokladov
 - realizáciu výplat finančných prostriedkov, mzdy členov výboru a pod.
 - úhradu odvodov v stanovených termínoch
- d) Ostatní členovia výboru zodpovedajú za činnosti, ktoré im boli uložené a schválené v uznesení zápisnice výboru. Taktiež možno po vzájomnej dohode prenášať kompetencie medzi tajomníkom a účtovníkom spoločenstva na ďalších členov spoločenstva a pod.

3. Dozorná rada

- 3.1 Dozorná rada je najvyšším kontrolným a revíznym orgánom pozemkového spoločenstva a za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu. Členovia dozornej rady sú volení na 5 rokov na rovnakom Zhromaždení ako výbor. Dozornú radu (DR) volí Zhromaždenie v počte najmenej 3 členov. Za DR hlasuje Zhromaždenie ako celok na základe jedného hlasovania. V prípade vyššieho počtu členov musí byť zachovaný ich nepárny počet. rady by mal pred svojou kandidatúrou zvážiť, prehodnotiť a prejaviť predchádzajúci záujem a pomoc pri riešení výziev a problematiky pozemkového spoločenstva.
- 3.2 Predseda je volený dozornou radou z jej členov na prvom zasadnutí dozornej rady.
- 3.3 Členom Dozornej rady môže byť aj nečlen pozemkového spoločenstva, pričom počet nečlenov v DR musí byť menší ako počet členov pozemkového spoločenstva.
- 3.4 Dozorná rada predkladá Zhromaždeniu správu o svojej činnosti 1-krát za rok a to na výročné Zhromaždenie.
- 3.5 Člen dozornej rady sa môže vzdať svojej funkcie rovnako ako člen Výboru podľa bodu 2.8 článku VII týchto stanov.
- 3.6 Dozorná rada plní funkciu zmierovacej komisie. Dozorná rada rieši spory medzi členmi pozemkového spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve a predchádza tak konaniu pred súdom. Výsledkom konania je zmier účastníkov sporu alebo odporúčania, aby účastníci sporu podali návrh na začatie konania pred súdom. Návrh na začatie konania pred súdom môžu účastníci zmierovacieho konania podať aj vtedy, ak sa do štyroch mesiacov od podania návrhu na zmierovacie konanie

nedosiahol výsledok konania. O výsledku konania pred Dozornou radou musí byť vyhotovený písomný záznam podpísaný všetkými členmi Dozornej rady.

3.7 Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada v takom prípade preberá povinnosti výboru a postupuje podľa odsekov 1.3 -1.6 článku VII stanov.

Čl. VIII

Fond

1/ Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2/ Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

a/ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností

b/ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané

- Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. ods. 4 písm. a), b), d) h) a i. tejto zmluvy.
- Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
- Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Článok IX.

Sankcie

V prípade, že zo strany člena pozemkového spoločenstva dôjde ku konaniu, ktoré je v rozpore so stanovami, či už tým, že člen svojvoľne, z nedbanlivosti alebo za účelom získania neoprávneného prospechu spôsobí takýmto konaním pozemkovému spoločenstvu škodu, je povinný túto nahradiť a za príslušný rok, v ktorom došlo k porušeniu stanov stráca nárok na výhody poskytované týmto pozemkovým spoločenstvom. Sankcie môžu byť uplatnené len po prerokovaní vo Výbore a v Dozornej rade pozemkového spoločenstva, k čomu bude vyhotovený písomný záznam.

Článok X.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovy nadobúdajú platnosť ich podpisom a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením pozemkového spoločenstva.

2. Práva a povinnosti členov pozemkového spoločenstva týmito stanovami neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č.97/2013Z. z. o pozemkových spoločenstvách a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Tieto stanovy možno meniť formou dodatkov po odsúhlasení nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré sú spoločnou obhospodarovanou nehnuteľnosťou. Schválené dodatky k stanovám sú neoddeliteľnou súčasťou týchto stanov. Výbor je povinný vyhotoviť úplné znenie stanov v znení prijatých dodatkov. Dodatky aj úplné znenie stanov musia byť neodkladne doručené na príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Senici a musia byť v spise spoločenstva, ktorý spravuje výbor spoločenstva.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) origináloch. Jeden originál sa doručuje na príslušný Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v Senici do spisu, Jeden do spisu Slovenského pozemkového fondu, regionálny odbor Senica a tri ostávajú v starostlivosti výboru. Z jedného z týchto originálov je možné robiť odpisy formou fotokópií pre jednotlivých členov na základe ich žiadosti. Na právne účely možno použiť iba fotokópie osvedčené notárom alebo matrikou príslušného obecného úradu zviazané.
5. Tieto stanovy boli schválené uznesením č.5 valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbár Hlboké, p. s. dňa 24. mája 2014 s počtom hlasov 12.220, čo je 55,97 % hlasov zo všetkých členov spoločenstva, čiže viac ako 50 % z celkového počtu vlastníacich v celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, ktorá činí 2 177 855 m².

ČLENOVIA SPOLOČENSTVA VYHLASUJÚ, že si tieto stanovy prečítali, ich obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah stanov nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ich schválili. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je notárska zápisnica zo zhromaždenia konaného dňa 24. mája 2014 a taktiež prezenčná listina členov spoločenstva zúčastnených na zhromaždení.

V Hlbokom, dňa 24. mája 2014

Podpísaný predsedajúci zhromaždeniu, ktoré stanovy schválilo:

Mgr. Milan Hojsík, MBA